

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Дочернего коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства города Новополоцка» на строительство объекта «Жилой дом № 1015 на 36 квартир со встроено-пристроенными помещениями в микрорайоне № 10 г. Новополоцка»
Пусковой комплекс – жилой дом.**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Новополоцка» зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 16 мая 2014 года, УНП 300219689 и находящееся **по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, пом.181.**

Аттестат соответствия на право осуществления функций заказчика, застройщика, оказания инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвертого классов сложности от 02.10.2015 № 0001222-ИН
Место нахождения: 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение № 181.

В течение последних трех лет Застройщик являлся заказчиком по следующим объектам:

- многоквартирные жилые дома в микрорайонах № 9, г. Новополоцка:

№ 908 Б (кирпичный энергоэффективный) - март 2010-декабрь 2010; № 907 А (КПД) – май 2010-декабрь 2010; № 907 Б (КПД) –май 2010-февраль 2011; № 908 А(кирпичный энергоэффективный) – февраль 2010-апрель 2011; № 926 (кирпично-панельный) – июнь 2010-май 2011; № 936 (КПД) октябрь 2010-июнь 2011; № 924 (кирпичный)- декабрь 2010-ноябрь 2011; № 930(КПД) – декабрь 2010-декабрь 2011; № 909 (кирпичный) – сентябрь 2010-июнь 2012; № 911 (кирпичный) – февраль 2011-июнь 2012; № 932 (кирпичный) – июль 2011- август 2013; № 933 (кирпичный) – сентябрь 2011-сентябрь 2013; № 915 (кирпичный) – май 2011-январь 2014; № 931 (кирпичный) – сентябрь 2011- январь 2014; № 925 (кирпичный) – июнь 2011-июнь 2013.

- многоквартирные жилые дома в микрорайонах № 10, г. Новополоцка:

№ 1012 (КПД серии 90) – июнь 2011- январь 2012; № 1017 (серия 90) – июнь 2011-март 2012; № 1026 (серия 90) – ноябрь 2011-август 2012; № 1016 (КПД серия 90М) – март 2012-февраль 2013; № 1028 (КПД серия 90М) – апрель 2013-февраль 2014, № 1005 (КПД серия 90М) – февраль 2014- сентябрь 2014; № 1020 (КПД серия 90М) –июль 2014-февраль 2015 ; № 1014 (КПД серия 90М) – март 2014-июнь 2015 ; № 1013 А (КПД серия 90М) – ноябрь 2014- февраль 2015.

«Ясли-сад начальная школа на 517 детей в 8-м микрорайоне г. Новополоцка»(1 пусковой) - март 2011- март 2015%;

«Реконструкция главного корпуса Новополоцкой центральной городской больницы»(1 пусковой комплекс) – январь 2012 - апрель 2014.

Режим работы: 8.00-17.00, обед: 13.00-14.00, выходные: суббота, воскресенье; работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): площадка под строительство 36-кв. жилого дома находится по ул. Денисова д. 2 в городе Новополоцке

Характеристика объекта строительства:

36 – квартирный жилой дом общего типа, запроектирован из кирпича трехслойной конструкции и блоков ячеистого бетона, здание прямоугольной формы в плане, 10-тиэтажное, односекционное, с техполем, холодным чердаком, плоской кровлей и организованным внутренним водоотводом. В жилом доме запроектированы 1-, 2-комнатные квартиры с отдельными санитарными узлами, предусмотрены остекленные лоджии. Жилой дом запроектирован с лифтом, мусоропроводом и встроено-пристроенными помещениями на первом этаже. Внутренняя отделка помещений квартир и мест общего пользования выполнена из отделочных материалов отечественного производства.

Количество квартир предлагаемых для заключения договоров – всего 36 штук

однокомнатных квартир – 18шт. площадью 43,64 кв.м.,
двухкомнатных квартир – 18 шт., площадью 64,95 кв.м.

Под строительство объекта отведен земельный участок в 10-м микрорайоне г. Новополюцка во временное пользование площадью 0,1309 га решением Новополюцкого исполнительного комитета от 05.06.2015 № 497.

Помещения товарищества в данном жилом доме не предусмотрены.

Для транспорта запроектирована парковка с асфальтобетонным покрытием. Для пешеходного движения предусмотрены тротуары, дорожки и площадки с покрытием из мелкогазмерной тротуарной плитки. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проездом выполнено понижение бортового камня. Озеленение включает устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников.

Для обеспечения естественных условий проживания запроектированы площадки для отдыха и хозяйственных целей, оборудованные малыми архитектурными формами.

Продолжительность строительства 13,5 месяцев.

Ориентировочный срок ввода дома в эксплуатацию – июнь 2016 года.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- решение Новополюцкого городского исполнительного комитета о разрешении строительства от 05.06.2015 № 493;
- проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу № 1280-30/14 от 30.12.2014г;
- выданного органом государственного строительного надзора разрешения на производство строительного-монтажных работ 4-440Ж-047/15 от 09.06.2015.

Подрядной организацией является ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополюцк».

Ценовые показатели стоимости:

Стоимость 1 кв.м. общей площади в ценах на 01 мая 2015 года – 12 500 000 руб., стоимость 1 кв. метра в текущих ценах будет уточняться при оформлении договора создания объекта долевого строительства.

При заключении договора создания объекта долевого строительства, возможно, предусмотреть рассрочку по оплате, при этом стоимость 1 кв.м. общей площади будет составлять приблизительно 13 000 000 руб.

О передаче квартир правообладателям: застройщик в порядке и в сроки предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передает им квартиры и документы на установленное оборудование и на оформление права собственности.

Порядок заключения договоров с дольщиками:

Заключение договоров с дольщиками будет осуществляться в соответствии с типовым договором создания объекта долевого строительства, утвержденным указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

Заявления на участие в долевом строительстве принимаются не ранее чем через пять календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации, ежедневно, с учетом вышеуказанного режима работы застройщика. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие претендента или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность).

Если претендент в течение семи календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

Согласно решению Новополоцкого городского исполнительного комитета от 29.01.2016 № 75 установить, что при заключении договоров создания объектов долевого строительства по 5 двухкомнатным и 1 однокомнатной квартирам предпочтение будет отдаваться гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющим право на получение государственной поддержки на строительство жилых помещений.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение 181.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 37-42-66, (8-033) 612-85-05 (МТС).