

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дочернего коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства города Новополоцка» на строительство объекта  
«Жилой дом № 1035 на 80 квартир в микрорайоне № 10 г. Новополоцка» Пусковой комплекс – жилой дом.

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Новополоцка» зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 16 мая 2014 года, УНП 300219689 и находящееся по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, пом.181.

Аттестат соответствия на право осуществления функций заказчика, застройщика, оказания инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвертого классов сложности от 27.10.2014 № 0000158-ИН.

**Место нахождения: 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение № 181.**

В течение последних трех лет Застройщик являлся заказчиком по следующим объектам:

- многоквартирные жилые дома в микрорайонах № 9, г. Новополоцка:

№ 932 (кирпичный) – июль 2011-август 2013; № 933 (кирпичный) – сентябрь 2011-сентябрь 2013; № 915 (кирпичный) – май 2011-январь 2014; № 931 (кирпичный) – сентябрь 2011-январь 2014; № 925 (кирпичный) – июнь 2011-июнь 2013.

- многоквартирные жилые дома в микрорайонах № 10, г. Новополоцка:

№ 1016 (КПД серия 90М) – март 2012-февраль 2013; № 1028 (КПД серия 90М) – апрель 2013-февраль 2014; № 1005 (КПД серия 90М) – февраль 2014-сентябрь 2014; № 1020 (КПД серия 90М) – июль 2014-февраль 2015; № 1014 (КПД серия 90М) – март 2014-июнь 2015; № 1013 А (КПД серия 90М) – ноябрь 2014-февраль 2015; № 1018 (КПД серия 90М) – апрель 2015-октябрь 2015; № 1032 (КПД серия 90М) – июнь 2015-декабрь 2015; № 1003 (КПД серия 90М) – январь 2015-январь 2016 г; № 1037 (КПД серия 90М) – октябрь 2015-июнь 2016 г., № 1015 (кирпичный) – май 2015-сентябрь 2016.

«Ясли-сад-начальная школа на 517 детей в 8-м микрорайоне г. Новополоцка» (1 пусковой) - март 2011-март 2015 г.;

«Реконструкция главного корпуса Новополоцкой центральной городской больницы» (1 пусковой комплекс) – январь 2012-апрель 2014.

**Режим работы: 8.00-17.00, обед: 13.00-14.00, выходные: суббота, воскресенье; работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.**

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

**Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома):** площадка под строительство 80-кв. жилого дома находится по ул. Денисова д. 14 в городе Новополоцке.

#### **Характеристика объекта строительства:**

80 –квартирный жилой дом общего типа, запроектированный на базе модернизированных блок-секций серии 111-90, здание 10-ти этажное, двухсекционное, с техподпольем, холодным чердаком, плоской кровлей и организованным внутренним водоотводом.

В жилом доме запроектированы 1-, 2-, 3-х комнатные квартиры с отдельными санитарными узлами, предусмотрены кладовые в трехкомнатных квартирах, указаны места устройства встроенных шкафов с антресолями. Предусмотрены неостекленные балконы. Жилой дом запроектирован с лифтом без мусоропровода. Внутренняя отделка мест общего пользования запроектирована из отделочных материалов отечественного производства.

Количество квартир в доме – всего 80 штук из них, однокомнатных квартир – 30 шт. площадью 44,03 кв.м., двухкомнатных квартир – 10 шт., площадью 60,55 кв.м., 10 шт., площадью 61,31 кв.м., 20 шт., площадью 61,06 кв.м., трехкомнатных квартир – 10 шт., площадью 78,50 кв.м.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства на коммерческой основе по заявлениям, принятым заказчиком в установленном законодательством порядке предлагаются:

*1-комнатные квартиры:*

20 квартира(№№ 2,3,6,10,18,22,26,30,34,38,39,43,51,55,59,63,67,71,75,79) общей площадью – 44,03 кв.м., жилой – 17,24 кв.м.

*2-комнатные квартиры:*

20 квартир (№№ 1,5,9,13,17,21,25,29,33,37,44,48,52,56,60,64,68,72,76,80) общей площадью – 61,06 кв. м, жилой – 30,88 кв.м.

8 квартир (№№ 4,8,16,20,28,32,36,40) общей площадью – 61,31 кв.м, жилой – 31,05 кв.м.

5 квартир (№№ 42,66,70,74,78) общей площадью – 60,55 кв.м., жилой – 31,05 кв.м.

*3-комнатные квартиры:*

5 квартир (№№ 41,45,65,73,77) общей площадью – 78,50 кв. м, жилой – 40,04 кв.м.

Под строительство объекта отведен земельный участок в 10-м микрорайоне г. Новополоцка во временное пользование площадью 0,1308 га решением Новополоцкого исполнительного комитета от 29.12.2015 № 1166.

Помещения товарищества в данном жилом доме не предусмотрены.

Для транспорта запроектирована парковка с асфальтобетонным покрытием. Для пешеходного движения предусмотрены тротуары, дорожки и площадки с покрытием из мелко-размерной тротуарной плитки. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проездом выполнено понижение бортового камня. Озеленение включает устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников.

Для обеспечения естественных условий проживания запроектированы площадки для отдыха и хозяйственных целей, оборудованные малыми архитектурными формами.

**Продолжительность строительства 8,0 месяцев.**

**Ориентировочный срок ввода дома в эксплуатацию – август 2017 года.**

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- решение Новополоцкого городского исполнительного комитета о разрешении строительства от 22.08.2016 № 770;

- проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу № 1105-30/15 от 12.10.2015 и дополнение № 551-30/16 от 28.06.2016 г;

- выданного органом государственного строительного надзора разрешения на производство строительно-монтажных работ 4-440Ж-055/16 от 01.09.2016.

**Подрядной организацией является ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк».**

**Ценовые показатели стоимости:**

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий стоимость 1 кв.м. общей площади **в ценах на август 2016 года – 992,00 руб.**, стоимость 1 кв. метра в текущих ценах будет уточняться при оформлении договора создания объекта долевого строительства.

Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий стоимость 1 кв.м. общей площади **в ценах на август 2016 года – 1 032,00 руб.**, стоимость 1 кв. метра в текущих ценах будет уточняться при оформлении договора создания объекта долевого строительства. В стоимость 1 кв.м. включены затраты по возмещению стоимости ин-

женерно-транспортной инфраструктуры согласно Указа президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности».

**О передаче квартир правообладателям:** застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передает им квартиры и документы на установленное оборудование и на оформление права собственности.

**Порядок заключения договоров с дольщиками:**

Заключение договоров с дольщиками будет осуществляться в соответствии с типовым договором создания объекта долевого строительства, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

Заявления на участие в долевом строительстве принимаются не ранее чем через пять календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации в газете «Новополоцк сегодня», ежедневно, с учетом вышеуказанного режима работы застройщика. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие претендента или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность) и справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (если на таком учете состоят).

Если претендент в течение семи календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение 181 (сайт [uksnopolotsk.by](http://uksnopolotsk.by)).

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 37-42-66, (8-033) 612-85-05 (МТС).