

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дочернего коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства города Новополоцка» на строительство объекта
«Жилой дом № 1036 на 72 квартиры в микрорайоне № 10 г. Новополоцка» Пусковой комплекс – жилой дом.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Новополоцка» зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 16 мая 2014 года, УНП 300219689 и находящееся по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, пом.181.

Аттестат соответствия на право осуществления функций заказчика, застройщика, оказания инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвертого классов сложности от 27.10.2014 № 0000158-ИН.

Место нахождения: 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение № 181.

В течение последних трех лет Застройщик являлся заказчиком по следующим объектам:

- многоквартирные жилые дома в микрорайонах № 9, г. Новополоцка:

№ 932 (кирпичный) – июль 2011-август 2013; № 933 (кирпичный) – сентябрь 2011-сентябрь 2013; № 915 (кирпичный) – май 2011-январь 2014; № 931 (кирпичный) – сентябрь 2011-январь 2014; № 925 (кирпичный) – июнь 2011-июнь 2013.

- многоквартирные жилые дома в микрорайонах № 10, г. Новополоцка:

№ 1016 (КПД серия 90М) – март 2012-февраль 2013; № 1028 (КПД серия 90М) – апрель 2013-февраль 2014; № 1005 (КПД серия 90М) – февраль 2014-сентябрь 2014; № 1020 (КПД серия 90М) – июль 2014-февраль 2015; № 1014 (КПД серия 90М) – март 2014-июнь 2015; № 1013 А (КПД серия 90М) – ноябрь 2014-февраль 2015; № 1018 (КПД серия 90М) – апрель 2015-октябрь 2015; № 1032 (КПД серия 90М) – июнь 2015-декабрь 2015; № 1003 (КПД серия 90М) – январь 2015-январь 2016 г.

«Ясли-сад-начальная школа на 517 детей в 8-м микрорайоне г. Новополоцка» (1 пусковой) - март 2011-март 2015 г.;

«Реконструкция главного корпуса Новополоцкой центральной городской больницы» (1 пусковой комплекс) – январь 2012-апрель 2014.

Режим работы: 8.00-17.00, обед: 13.00-14.00, выходные: суббота, воскресенье; работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): площадка под строительство 72-кв. жилого дома находится по ул. Денисова д. 16 в городе Новополоцке.

Характеристика объекта строительства:

72 –квартирный жилой дом общего типа, запроектированный на базе модернизированных блок-секций серии 111-90, здание 6-ти этажное, трехсекционное, с техподпольем, холодным чердаком, плоской кровлей и организованным внутренним водоотводом.

В жилом доме запроектированы 1-, 2-, 3-х комнатные квартиры с отдельными санитарными узлами, предусмотрены кладовые, указаны места устройства встроенных шкафов с антресолями. Предусмотрены неостекленные балконы. Жилой дом запроектирован с лифтом и мусоропроводом. Внутренняя отделка помещений и мест общего пользования запроектирована из отделочных материалов отечественного производства.

Количество квартир предлагаемых для заключения договоров – всего 72 штуки

однокомнатных квартир – 30 шт. площадью 44,03 кв.м.,

двухкомнатных квартир – 6 шт., площадью 60,55 кв.м.

18 шт., площадью 61,31 кв.м.

12 шт., площадью 61,06 кв.м.

трехкомнатных квартир – 6 шт., площадью 78,50 кв.м.

Под строительство объекта отведен земельный участок в 10-м микрорайоне г. Новополоцка во временное пользование площадью 0,1952 га решением Новополоцкого исполнительного комитета от 19.06.2015 № 541.

Помещения товарищества в данном жилом доме не предусмотрены.

Для транспорта запроектирована парковка с асфальтобетонным покрытием. Для пешеходного движения предусмотрены тротуары, дорожки и площадки с покрытием из мелко-размерной тротуарной плитки. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проездом выполнено понижение бортового камня. Озеленение включает устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников.

Для обеспечения естественных условий проживания запроектированы площадки для отдыха и хозяйственных целей, оборудованные малыми архитектурными формами.

Продолжительность строительства 7,6 месяцев.

Ориентировочный срок ввода дома в эксплуатацию – июль 2016 года.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- решение Новополоцкого городского исполнительного комитета о разрешении строительства от 06.10.2015 № 1002;

- проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу № 1223-30/14 от 31.12.2014 и дополнение № 1382-30/15 от 11.11.2015г;

- выданного органом государственного строительного надзора разрешения на производство строительно-монтажных работ 4-440Ж-081/15 от 26.11.2015.

Подрядной организацией является ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк».

Ценовые показатели стоимости:

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий стоимость 1 кв.м. общей площади **в ценах на 01 декабря 2015 года – 12 000 000 руб.**, стоимость 1 кв. метра в текущих ценах будет уточняться при оформлении договора создания объекта долевого строительства.

Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий стоимость 1 кв.м. общей площади **в ценах на 01 декабря 2015 года – 12 354 241 руб.**, стоимость 1 кв. метра в текущих ценах будет уточняться при оформлении договора создания объекта долевого строительства. В стоимость 1 кв.м. включены затраты по возмещению стоимости инженерно-транспортной инфраструктуры согласно Указа президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности».

О передаче квартир правообладателям: застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передает им квартиры и документы на установленное оборудование и на оформление права собственности.

Порядок заключения договоров с дольщиками:

Заключение договоров с дольщиками будет осуществляться в соответствии с типовым договором создания объекта долевого строительства, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

Заявления на участие в долевом строительстве принимаются не ранее чем через пять календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации, ежедневно, с уче-

том вышеуказанного режима работы застройщика. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие претендента или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность).

Если претендент в течение семи календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

Согласно решению Новополоцкого городского исполнительного комитета от 29.01.2016 № 75 установить, что при заключении договоров создания объектов долевого строительства по 6 трехкомнатным квартирам предпочтение будет отдаваться гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющим право на получение государственной поддержки на строительство жилых помещений.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение 181.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 37-42-66, (8-033) 612-85-05 (МТС).