

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дочернего коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства города Новополоцка» на строительство объекта «Жилой дом № 1046 на 40 квартир в микрорайоне № 10 А г. Новополоцка» Пусковой комплекс – жилой дом; благоустройство.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Новополоцка» зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 16 мая 2014 года, УНП 300219689 и находящееся по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, пом.181.

Аттестат соответствия на право осуществления функций заказчика, застройщика, оказания инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвертого классов сложности от 27.10.2014 № 0000158-ИН.

Место нахождения: 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение № 181.

В течение последних трех лет Застройщик являлся заказчиком по следующим объектам:

- многоквартирные жилые дома в микрорайоне № 9, г. Новополоцка:

№ 910 (КПД серия 90М)- декабрь 2016-октябрь 2017; № 917 (КПД серия 90М)- август 2017-март 2018.

- многоквартирные жилые дома в микрорайон № 10, г. Новополоцка:

№ 1003 (КПД серия 90М) – январь 2015-январь 2016 г; № 1037 (КПД серия 90М) – октябрь 2015-июнь 2016 г., № 1015 (кирпичный) – май 2015-сентябрь 2016, № 1036 (КПД серия 90М) – ноябрь 2015-сентябрь 2016 г; № 1035 (КПД серия 90М) – август 2016 – июль 2017, № 1013 (кирпичный) – ноябрь 2016- февраль 2018 г.; № 1004 (кирпичный) – декабрь 2017-сентябрь 2018, № 1002 А (КПД серия 90М) – март 2018- октябрь 2018, № 1004 (кирпичный) – декабрь 2017-сентябрь 2018, № 1002 (кирпичный) – март 2018-март 2019, № 1007 (КПД серия 90М) – август 2018-май 2019г.

«Ясли-сад-начальная школа на 517 детей в 8-м микрорайоне г. Новополоцка» (1 пусковой комплекс) - март 2011-март 2015 г., Ясли-сад-начальная школа на 517 детей в 8-м микрорайоне г. Новополоцка» (2 пусковой комплекс) - июль 2012-ноябрь 2016 г;

«Реконструкция главного корпуса Новополоцкой центральной городской больницы» (1 пусковой комплекс) – январь 2012-апрель 2014.

«Реконструкция ледового дворца коммунального спортивного унитарного предприятия «Хоккейный клуб «Химик» г. Новополоцка» - июль 2011- декабрь 2018.

Режим работы: 8.00-17.00, обед: 13.00-14.00, выходные: суббота, воскресенье; работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд дольщиков.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): площадка под строительство 40-кв. жилого дома находится по ул. Денисова в городе Новополоцке.

Характеристика объекта строительства:

40 –квартирный жилой дом общего типа, запроектирован в конструкциях модернизированных блок-секций серии 90М. Здание односекционное, 10-этажное.

Здание запроектировано без мусоропровода, с техническим подпольем, в котором расположены водомерный узел и индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Электрощитовая и помещение уборочного инвентаря расположены на 1-ом этаже.

Входные двери в подъезд – металлические, укомплектованные устройством домофонной связи, доводчиками с остановками и смотровым окном.

В жилом доме запроектированы 1-, 2-х, 3-х комнатные квартиры с отдельными санитарными узлами, указаны места устройства встроенных шкафов с антресолями. Внутренняя отделка помещений квартир и мест общего пользования выполнена из отделочных материалов отечественного производства. Жилой дом запроектирован с лифтом, предусмотрены неостекленные лоджии.

Количество квартир в доме – всего 40 штук из них, однокомнатных квартир – 10 шт. общей площадью 44,93 кв.м., жилой – 17,24 кв.м., двухкомнатных квартир – 10 шт., общей площадью 61,81 кв.м., жилой - 30,91 кв.м. и 10 шт. общей площадью 64,47 кв.м., жилой 31,07 кв.м., трехкомнатных -10 шт., общей площадью 78,90 кв.м., жилой – 39,92 кв.м.

Данный дом включен в график строительства и финансирования жилых домов, возведение которых в 2019 году осуществляется с использованием кредитов, выдаваемых банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидии (Указ Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240).

При приеме заявлений на заключение договор создания объектов долевого строительства предпочтение будет отдаваться гражданам состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющим право на государственную поддержку. Договора с такими гражданами будут заключать по направлениям, выдаваемым местным исполнительным и распорядительным органом.

Для строительства и обслуживания объекта предоставлен земельный участок в 10А-м микрорайоне г. Новополоцка площадью 0,0604 га. Решение Новополоцкого исполнительного комитета от 23.07.2019 № 697.

Помещения товарищества в данном жилом доме не предусмотрены.

Для подключения жилой застройки к транспортной сети запроектированы проезд с улицы Нефтяников и разворотная площадка с покрытием из монолитного цементобетона. Для пешеходного движения предусмотрены тротуары, дорожки и площадки с покрытием из мелкоформатной тротуарной плитки.

Озеленение включает устройство газонов. Для обеспечения благоприятной среды проживания запроектированы площадки для отдыха, оборудованные малыми архитектурными формами.

Продолжительность строительства 6,5 месяцев.

Ориентировочный срок ввода дома в эксплуатацию – декабрь 2019 года.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу № 446-30/19 от 15.05.2019 с изменением № 446-30/19-Д1 от 12.06.2019;
- решение Новополоцкого городского исполнительного комитета о разрешении строительства от 23.07.2019 № 708.

Подрядной организацией является ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк». Договор строительного подряда от 18.07.2019 г. № 271.

Ценовые показатели стоимости:

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий стоимость 1 кв.м. общей площади квартир с учетом отделочных работ на дату опубликования проектной декларации составляет – **1 302,25 руб.**

Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий стоимость 1 кв.м. общей площади квартир с учетом отделочных работ на дату опубликования проектной декларации составляет – **1 350,99 руб.** В стоимость 1 кв.м. включены затраты

по возмещению стоимости инженерно-транспортной инфраструктуры согласно Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности».

Цена объекта долевого строительства (цена договора): формируется на стадии заключения договора создания объекта долевого строительства с дольщиком. Изменение договорной цены допускается в случаях предусмотренных законодательством и по соглашению сторон, а ее уплата производится одновременно либо поэтапно в белорусских рублях.

О передаче квартир правообладателям: застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передает им квартиры и документы на установленное оборудование и на оформление права собственности.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания. Общее имущество многоквартирного жилого дома передается застройщиком представителю товарищества собственников, если это товарищество создано, либо лицу, определяемому общим собранием дольщиков или уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом, если такое товарищество не создано.

Порядок заключения договоров с дольщиками:

Заключение договоров с дольщиками будет осуществляться в соответствии с типовым договором создания объекта долевого строительства, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.03.2019 № 156.

Заявления на участие в долевом строительстве принимаются не ранее чем через семь календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации, ежедневно, с учетом вышеуказанного режима работы застройщика. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие претендента или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность) и справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (если на таком учете состоят).

Если претендент в течение семи календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение 181 (сайт uksnpolotsk.by).

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 58-42-66, (8-033) 612-85-05 (МТС).